

DOSSIER PARA CLIENTES

TU CASA, CONSTRUIDA CON PRECISIÓN.

Viviendas modulares con calidad residencial, diseño propio y control total del proceso, de principio a fin.

Tu vivienda, paso a paso.

01 SOLITH MODULAR®

PÁG. 03-08

02 Sistema constructivo

PÁG. 09-12

03 Modelo SL150

PÁG. 13-14

04 Modelo SL100

PÁG. 15-16

05 Proyecto personalizado

PÁG. 17

06 Tu proyecto con SOLITH

PÁG. 18-24

BIENVENIDO A SOLITH MODULAR®

Tu casa empieza mucho antes de construir.

Partimos de tu idea y la convertimos en un proyecto real: técnico, coordinado y fácil de entender, del primer boceto a la entrega de llaves.

- MODELOS DEFINIDOS O DISEÑO DESDE CERO
- ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO DIRECTO
- ESPAÑA Y UNIÓN EUROPEA

Más control en cada decisión.

PLAZOS PREVISIBLES

Hasta 6 meses desde licencias y materiales en obra.

PRECIO CERRADO

Una vez firmado, no cambia. Sin sorpresas.

CALIDAD RESIDENCIAL

El confort y la solidez de una vivienda tradicional.

PERSONALIZACIÓN

Calidades y equipamiento a tu medida.

PROYECTO COORDINADO

Arquitectura, estructura e instalaciones, un solo equipo.

ACOMPañAMIENTO

Contacto técnico directo durante todo el proceso.

Preparada para empezar a vivirla.

DISEÑO

Modelo definido o proyecto desde cero.

ENTREGA COMPLETA

Cocina, baños e instalaciones, lista para vivir.

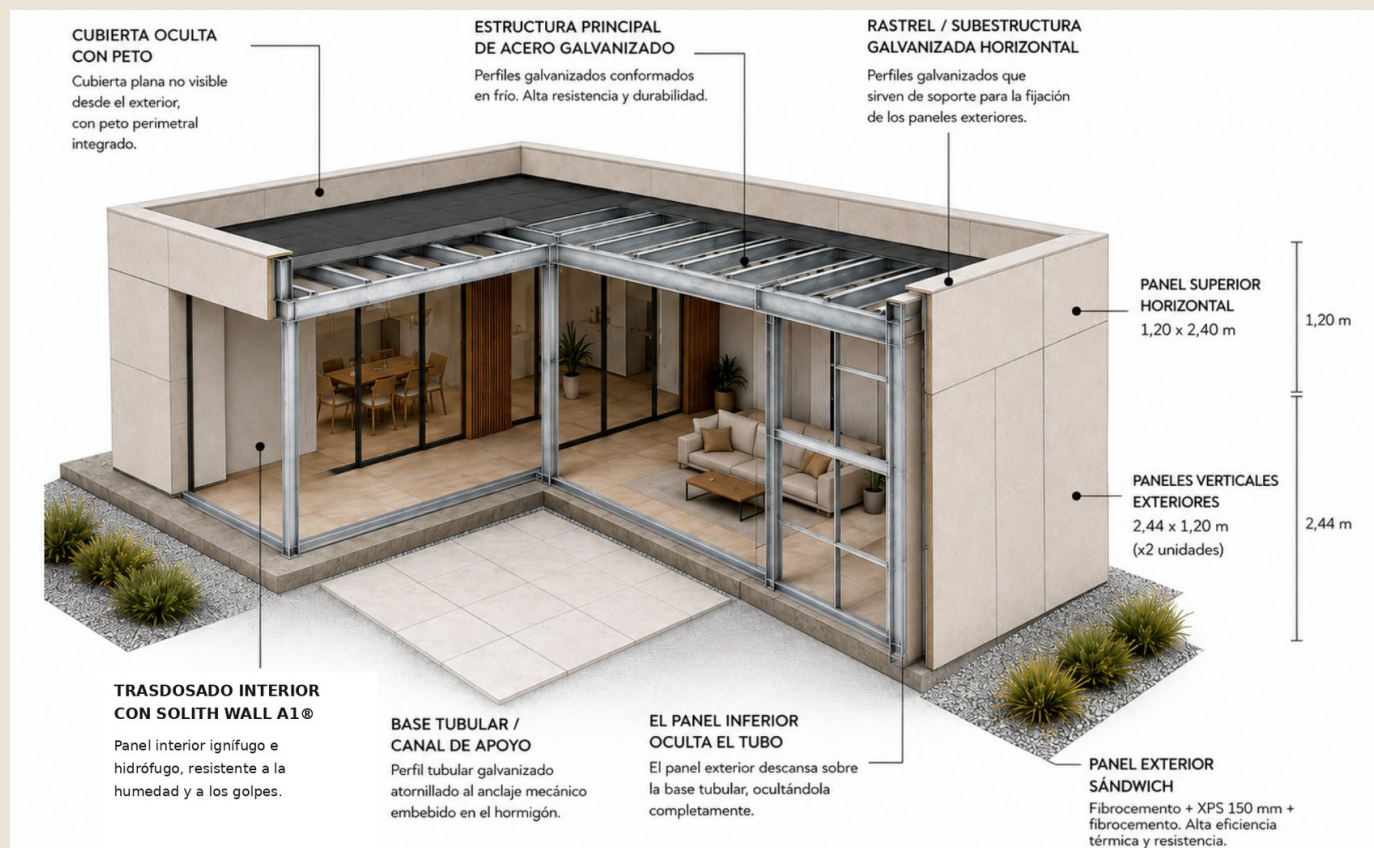
PARCELA

Preparación, cimentación y acometidas incluidas.

ENERGÍA INTEGRADA

Fotovoltaica o teja solar, según proyecto.

Construido con precisión, capa a capa.



Detalle técnico completo disponible bajo pedido.

CONFORT, SEGURIDAD Y DURABILIDAD

Pensada para vivirla cada día.

Las prestaciones no se presuponen: se estudian y verifican para cada vivienda, según proyecto, ubicación y normativa.

- CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO
- SEGURIDAD FRENTE AL FUEGO
- MATERIALES RESISTENTES A LA HUMEDAD

ENERGÍA Y AUTOCONSUMO

BALANCE CASI CERO

Fotovoltaica integrada en cubierta o fachada, dimensionada para cubrir gran parte del consumo de tu vivienda.



MODELO RESIDENCIAL

SL150

Una vivienda abierta al exterior, en una sola planta.

150 M²
SUPERFICIE

2
DORMITORIOS

2
BAÑOS

1
PLANTA

Una vivienda completa, en una sola planta.

SALÓN Y COCINA

Zona de día conectada visualmente con el jardín.

DOS DORMITORIOS

Espacios de descanso con privacidad y luz natural.

DOS BAÑOS

Comodidad para el uso diario de toda la familia.



MODELO RESIDENCIAL

SL100

Compacta por fuera. Completa por dentro.

88 M²
SUPERFICIE

3
DORMITORIOS

2
BAÑOS

2
PLANTAS

Todo lo necesario, en 88 m².

SALÓN Y COCINA

La zona de día reúne la vida cotidiana.

TRES DORMITORIOS

Capacidad familiar repartida en dos plantas.

DOS BAÑOS

Uno por planta, para mayor comodidad.



PROYECTO PERSONALIZADO

Diseñada desde cero, para ti.

Cuando ningún modelo responde a tus necesidades, nuestro equipo técnico desarrolla una vivienda específica desde el primer boceto.

- EL PROGRAMA PARTE DE TU FORMA DE VIVIR
- VOLUMETRÍA Y ARQUITECTURA PROPIAS
- CALIDADES A MEDIDA DEL PROYECTO

Un proceso acompañado, de principio a fin.

01 VIABILIDAD

Estudio inicial gratuito de parcela y proyecto.

02 DISEÑO TÉCNICO

Arquitectura, estructura e instalaciones.

03 CONTRATO

Alcance, precio y plazos por escrito.

04 LICENCIAS

Tramitación y disponibilidad de materiales.

05 EJECUCIÓN

Obra coordinada con visita técnica semanal.

06 ENTREGA

Vivienda terminada y documentación completa.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

6 MESES

Desde la obtención de licencias y la disponibilidad de materiales en obra, según proyecto.

Tu vivienda, lista para entrar a vivir.

COCINA Y BAÑOS

Instalados dentro de la gama elegida.

INSTALACIONES

Electricidad, fontanería y puntos de luz.

CARPINTERÍAS Y ACABADOS

PVC, pavimentos y pintura contratados.

PARCELA Y DOCUMENTACIÓN

Cimentación, acometidas y entrega final.

Un presupuesto claro desde el inicio.

PRECIO CERRADO

Una vez firmado el proyecto, el precio no cambia.

ESTUDIO GRATUITO

Analizamos la viabilidad sin coste ni compromiso.

SIN SORPRESAS

Precios sin IVA. Tasas y licencias, a cargo del cliente.

Protección más allá de la entrega.

1 AÑO

ACABADOS

Defectos de pintura, revestimientos y elementos equivalentes.

3 AÑOS

INSTALACIONES

Habitabilidad, humedad, estanqueidad e instalaciones.

10 AÑOS

ESTRUCTURA

Defectos estructurales, con las coberturas legales aplicables.

Después de la entrega, mantienes contacto directo con el equipo SOLITH para cualquier incidencia.

Respuestas claras antes de empezar.

¿Modelo o diseño desde cero?

Puedes elegir un modelo existente o una vivienda completamente personalizada.

¿Dónde construye SOLITH?

En España y en el conjunto de la Unión Europea, según viabilidad del proyecto.

¿La vivienda se entrega terminada?

Sí. Cocina, baños, instalaciones y acabados contratados, listos para vivir.

¿Cuál es el plazo?

Hasta 6 meses desde licencias y materiales disponibles en obra.

¿Puede ayudar SOLITH con la parcela?

Sí, te ayudamos en la búsqueda y valoración inicial.

¿Puedo añadir equipamiento?

Piscina, garaje, domótica o autoconsumo, según modelo y proyecto.

Hablemos de tu proyecto.

Nuestro equipo te acompaña desde la primera consulta hasta la entrega de tu vivienda.



ANDONI LARRAZABAL

DIRECTOR COMERCIAL

📞 +34 600 31 94 05

✉ a.larrazabal@solithsystems.com



ALEJANDRO ADAN

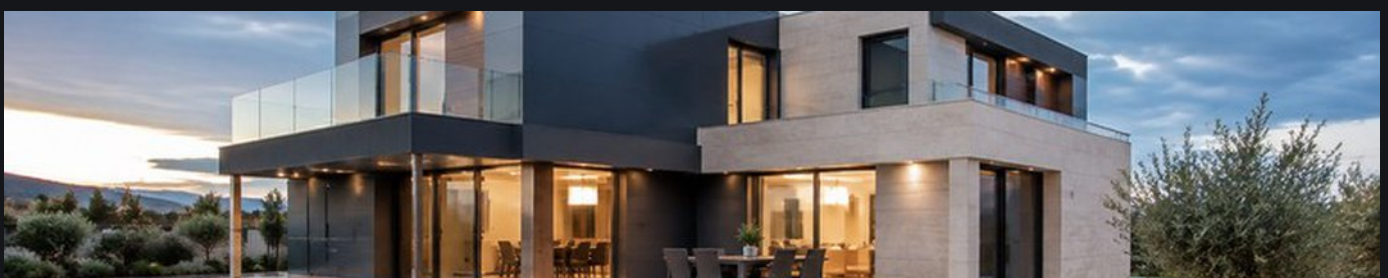
DIRECTOR DE OPERACIONES

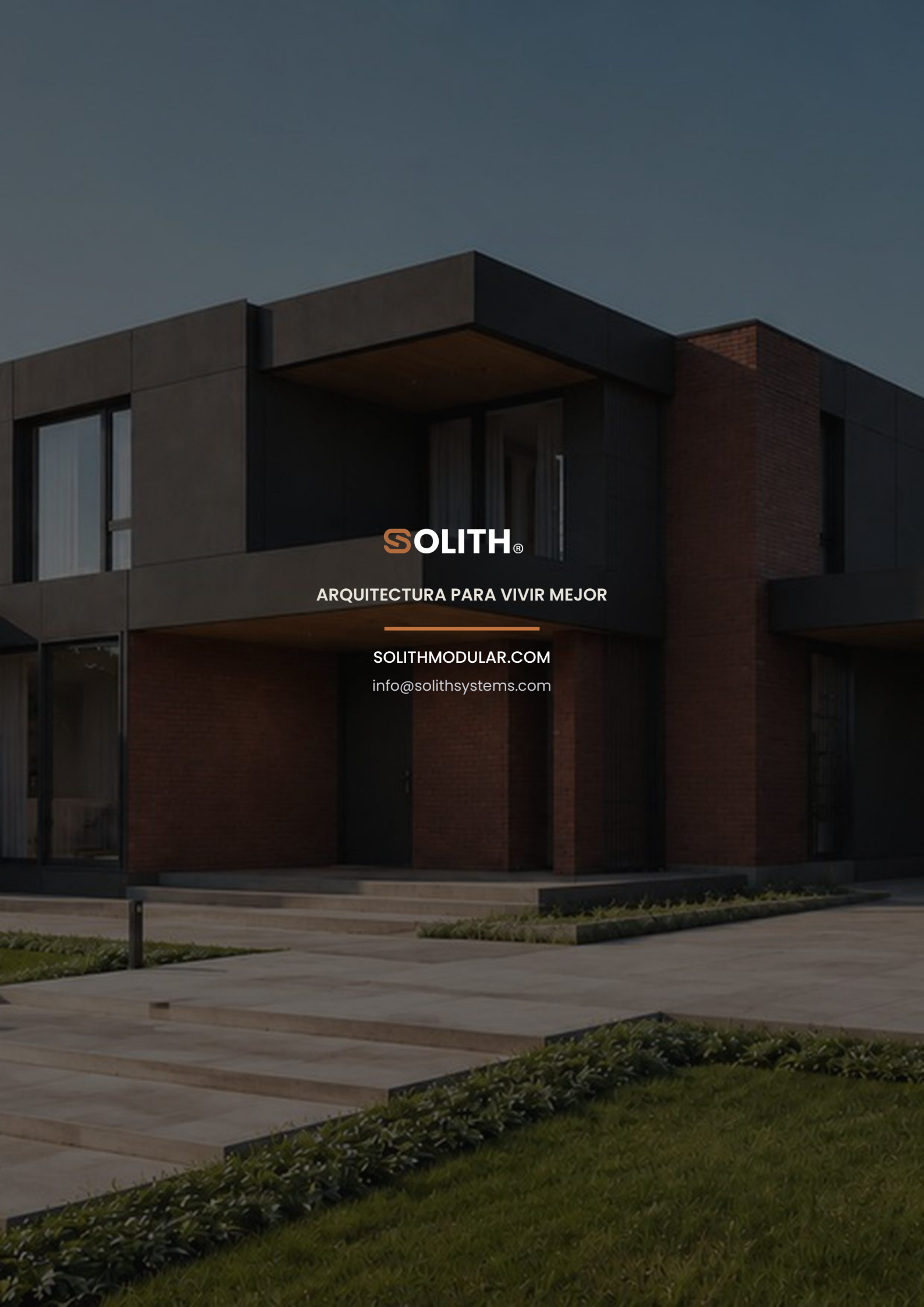
📞 +34 678 02 05 55

✉ a.adan@solithsystems.com

CONTACTO GENERAL

✉ info@solithsystems.com
solithmodular.com





SOLITH®

ARQUITECTURA PARA VIVIR MEJOR

[SOLITHMODULAR.COM](https://solithmodular.com)

info@solithsystems.com